



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/1527.214

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) avseende Sändaren 2 m.fl. fastigheter

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) avseende Sändaren 2 m.fl. fastigheter i kommundelen Trångsund godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2018/1711) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari. Nettoinvesteringen är 0 kr.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2019 att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta detaljplan för Sändaren 2 m.fl. genom ett standardförfarande. Planprojektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021. Detaljplanen beräknas antas i kommunstyrelsen den 1 december 2021.

Planområdet ligger nära Trångsunds pendeltågsstation i södra Trångsund och omfattas av fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17 som ägs av Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) och fastigheten Hammartorp 2:16 som ägs av Huddinge kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ca 134 nya bostäder i södra Trångsund samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm.

Förutsättningar och utmaningar kring buller har i hög grad styrt bebyggelsens utformning. Detaljplanen föreslår ett slutet kvarter med grönskande innergård och med varierande byggnadshöjder mellan fyra och sju våningar. Denna detaljplan är en del av översiktsplanens målsättning att skapa tätare bebyggelse i Trångsunds centrum i direkt anslutning till kollektivtrafik och service. Allmänna anläggningar kommer att byggas ut inom och utanför planområdet såsom ombyggnation av Dalarövägen, ny lokalgata direkt öster om kvarteret, ombyggnation av vändplan på Dalarövägen, ombyggnation av gång- och cykelväg längs Magelungsvägen.



För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad). Avtalen reglerar bl. a marköverlåtelser samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar såsom gator och gång- och cykelväg inom planområdet. Kommunen får en intäkt om 18,5 miljoner kronor från försäljning av fastigheten Hammartorp 2:16 och del av Hammartorp 1:1 genom direktanvisning till Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad).

Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) är med och bidrar genom exploateringsbidrag till om- och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet om cirka 9,2 miljoner kronor. Totalt ger projektet ett plus för kommunen om cirka 19 miljoner kronor genom intäkten från försäljning av Hammartorp 2:16 och del av Hammartorp 1:1.

Kommunen beräknar att genomförandet av allmänna anläggningar kan påbörjas andra kvartalet, 2022 och beräknas vara klara andra kvartalet 2024. Första inflyttning i bostäderna beräknas kunna ske under andra kvartalet 2024.

Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.